

**Tübinger-Str. 12  
72280 Dornstetten**

## **Büro/Laden/Lager mit 4 Räumen - 51 qm - Erdgeschoss**

1 Raum mit kl. Schaufenster 13 qm  
1 Raum 6 qm (mit Einbauküche, Kühlschrank)  
1 Raum 17 qm  
1 Raum 13 qm  
1 WC mit Waschbecken 2 qm

### **Ausstattung**

Fussboden: PVC-Belag  
Heizung: Zentralheizung Gas  
Telefon/Internetanschluß

Zustand der Räume: saniert/renoviert

### **Miete (pro Monat)**

Miete (kalt): 300,00 EUR  
Nebenkosten: 150,00 EUR  
gesamt (Warmmiete): 450,00 EUR

Kaution: 600,00 EUR  
Mindestmietdauer: 3 Monate

### **Lagebeschreibung**

Im Zentrum von Dornstetten,  
ca. 2 Minuten zu Fuß bis zum Bahnhof,  
ca. 1 Minute zu Fuß bis zum Busbahnhof,  
wichtige Geschäfte und Banken im Umkreis von 5 Minuten zu Fuß.

---

### **Vermietung**

Reinhard Joh. Nertz	Telefon: +49 7822 2457
Hans-Thoma-Str. 22	FAX: +49 7822 440399
77975 Ringsheim	eMail: mail@nertz.de



Eingangsseite (Tübinger Straße 12)





Raum 1 (links: Eingang)



Raum 1 (rechts: Eingang)



Raum 1 + 2 + 3 (Eingangsraum, Küche, Zimmer)



Raum 3



Raum 4



Raum 4



WC